

На основу члана 22. став 1. тачка 11) Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19), члана 29. став 1. тачка 3 Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист Града Ниша“ број 155/16 - пречишћен текст и 133/25), члана 45. став 1. тачка 3) Статута ЈП Завод за урбанизам Ниш и у складу са одредбама од члана 8. до члана 11. Упутства о начину утврђивања висине накнаде за послове из делатности ЈП Завод за урбанизам Ниш, Број 2767/4-2 од 30.10.2024.године, на које је Градско веће Града Ниша дало сагласност доношењем Решења, Број 1217-06/2024-03 од 21.11.2024.год. („Службени лист Града Ниша“, број 131/24), Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, на седници одржаној дана 30.01.2026. године, донео је:

ОДЛУКУ

I УСВАЈА СЕ Висина накнаде за обављање стручних послова на изради планске документације за 2026. годину, које Завод обавља као носилац искључивог права на подручју и за потребе Града Ниша.

II Висина накнаде за обављање стручних послова на изради планске документације за 2026. годину утврђује се у износу од **53.328,79 динара** по радном сату, без пореза на додату вредност.

III Одлуку о Висини накнаде за обављање стручних послова на изради планске документације за 2026. годину доставити Градској управи за локални економски развој и инвестиције Града Ниша.

IV Саставни део Одлуке чини Обрачун укупне јединичне цене по радном сату (ЈЦУ) за обављање стручних послова на изради планске документације, које Завод обавља као носилац искључивог права на подручју и за потребе Града Ниша, за 2026. годину, бр. 169 од 26.01.2026.године.

V За реализацију ове Одлуке задужује се в.д.директора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

Број: 170/5-2

Ниш, 30.01.2026.год.

Надзорни одбор
ЈП Завод за урбанизам Ниш

Члан: Милош Борчевић, дипл. екон.



ЈП Завод за урбанизам Ниш

**Обрачун укупне јединичне цене по радном сату (ЈЦУ)
за обављање стручних послова на изради планске документације,
које Завод обавља као носилац искључивог права на подручју и за потребе Града Ниша,
за 2026. годину**

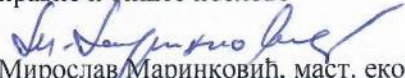
СРАЗ – Степен радног ангажовања запослених на обављању послова за потребе Града Ниша			
Извор података Периодични финансијски извештаји	Приходи од послова за Град Ниш (000 динара)	Пословни приход (000 динара)	СРАЗ (%)
Образац 12 за период 1.1.-31.12.2023.год.	87.337	124.633	70,07 %
Образац 12 за период 1.1.-31.12.2024.год.	88.614	131.226	67,53 %
Образац 12 за период 1.1.-31.12.2025.год.	112.644	142.594	79,00 %
Укупно:	288.595	398.453	72,43 %

Цсат – Цена рада по радном часу за најједноставнији рад, без пореза на додату вредност	
Извор података: Програм пословања за 2026. годину	
БМЗНЗ – Планирани износ за зараде, накнаде зарада и остала примања запослених и осталих физичких лица - у динарима	153.697.532
СК – Сума коефицијената за обрачун зарада за планирани потребан број извршилаца	88,40
ГФС – Планирани годишњи фонд часова рада	2.088
Цсат – Цена рада по радном часу за најједноставнији рад, без пореза на додату вредност (коефицијент 1,0) у динарима $\text{Цсат} = (\text{БМЗНЗ} / \text{СК}) / \text{ГФС}$	832,69

НОКС НИВО	БрЗап Планирани потребан број извршилаца	СК Сума коефицијената за обрачун зарада	Просечан коефицијент за НОКС НИВО	СРАЗ Степен радног ангажовања запослених	КорК Кориговани коефицијенти за НОКС НИВО
1	2	3	4 = 3 / 2	5	6 = 4 * 5
240 – 300 ЕСПБ	43	61,67	1,434	72,43 %	1,039
180 ЕСПБ	7	8,41	1,201	72,43 %	0,870
III – IV степен	17	18,32	1,078	72,43 %	0,781

НОКС НИВО	БрЗап Планирани потребан број извршилаца	Цсат Цена рада по радном часу за најједноставнији рад	КорК Кориговани коефицијенти за НОКС НИВО	ЈЦНОКС Цена пружања појединачне услуге по радном сату (без пдв)
1	2	3	4	5 = 2 * 3 * 4
240 – 300 ЕСПБ	43	832,69	1,039	37.202,09
180 ЕСПБ	7	832,69	0,870	5.071,08
III – IV степен	17	832,69	0,781	11.055,62
ЈЦУ Укупна јединична цена по радном сату (безпдв)				53.328,79

Шеф сектора за економске,
правне и опште послове


Мирослав Маринковић, маст. екон.

Вршилац дужности директора

Милан Милојевић, маст. инж. саоб.

